

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 11"

В.В. Гарцева

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 75
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2019г.



Тутаевское шоссе д. 75 S = 3312,9 м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	36528,54	-26395,77	68140,00	67299,48	95990,94	8677,60	-27236,29
водопровод и канализация	35333,34	-11721,72	24844,44	25872,38	47147,32	13030,46	-10693,78
горячего водоснабжения	0,00	0,00				0,00	0,00
отопления	4655,09	-7334,80	17888,06	18019,72	23325,28	-782,13	-7203,14
электрооборудования	-18354,21	-3759,59	11892,22	11369,82	12003,00	-18464,99	-4281,99
внутидомовое газового оборудования	14894,32	-3579,66	13515,28	12037,56	13515,34	14894,26	-5057,38
внутиквартирное газового оборудования	0,00	0,00				0,00	0,00
ТОиР-конструктивных элементов	1724,61	-23407,09	63800,79	62720,22	65440,82	84,58	-24487,66
Аварийно-ремонтное обслуживание	723,53	-8508,67	19975,11	20292,21	29685,10	-8986,46	-8191,57
Текущий ремонт	95299,04	-30193,83	95569,09	91408,82	385000,00	-194131,87	-34354,10
Содержание домового хозяйства всего	16431,65	-7466,08	28454,98	26627,64	30215,02	14671,61	-9293,42
дератизация и дезинсекция	-224,26	-419,62	827,89	878,49	894,73	-291,10	-369,02
очистка вентканалов и дымоходов	14110,69	-4406,33	15039,41	14196,93	14311,72	14838,38	-5248,81
прочие мероприятия	1683,93	-360,68	2252,47	1935,82	3856,42	79,98	-677,33
содержание и обслуживание МАФ	861,29	-2279,45	10335,21	9616,40	11152,15	44,35	-2998,26
Содержание придомовой территории	-35640,19	-48169,53	137340,10	133807,83	101727,09	-27,18	-51701,80
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-5770,93	-22971,46	58930,93	58700,56	53154,23	5,77	-23201,83
Плата за управление	-196813,42	-38894,65	117432,15	114099,67	172041,41	-251422,68	-42227,13
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	5480,69	-19680,72		6415,09	5480,69	0,00	-13265,63
ИТОГО	-82036,49	-225687,80	589643,15	581371,52	938735,30	-431128,64	-233959,43
Обслуживание систем ДУ и противопожарной сигнализации	0,00	0,00				0,00	0,00
Обслуживание ОПУ ХВС	-3440,34	-1577,69	4769,86	4593,53	1377,95	-48,43	-1754,02
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	0,00	0,00			4200,00	-4200,00	0,00
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.			9839,47	7687,61	9835,84	3,63	-2151,86
ОДН ХВС	2782,95	-1037,34	3975,11	3726,02	6758,06	0,00	-1286,43
ОДН ГВС	0,00	0,00				0,00	0,00
ОДН ВВ	1888,56	-669,45	2783,75	2597,08	4672,31	0,00	-856,12
ОДН Э/э	1029,04	-8035,00	31800,97	29672,03	71713,61	-38883,60	-10163,94
Диагностика ВДГО	0,00	-2041,46		362,38		0,00	-1679,08
ИТОГО по тарифу	-73414,90	-239048,74	642812,31	630010,17	1037293,07	-474257,04	-251850,88